

BROKER NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż nowoczesny i energooszczędny dom z
ogrodem | Prószków Nowy Świat.



INFORMACJE

Najważniejsze informacje (KW)

Rodzaj zabudowy: wolnostojący | Rok budowy: 2019
 Liczba pięter: 1 | Liczba kondygnacji: 2 | Liczba pokoi: 5 | Liczba łazienek: 2
 Powierzchnia domu całkowita: 210,86 m²
 Powierzchnia użytkowa: 149,3 m²
 Powierzchnia domu mieszkalna: 120,67 m²
 (W tym zawiera się) Garaż: 16,46 m² jedno stanowiskowy
 Energooszczędność: wskaźnik zapotrzebowania na energię końcową EK = 18,08 kWh/(m² - rok)
 Powierzchnia działki: 800 m² (ok. szer. 18 m. ok. dł. 44 m)
 Ogrodzenie front: metalowe z bramą ręczną
 Ogrodzenie działki: panelowe
 Wiata: dwu-stanowiskowa
 Miejsca parkingowe: 3 na podjeździe przed budynkiem
 Dojazd: asfalt (droga publiczna)



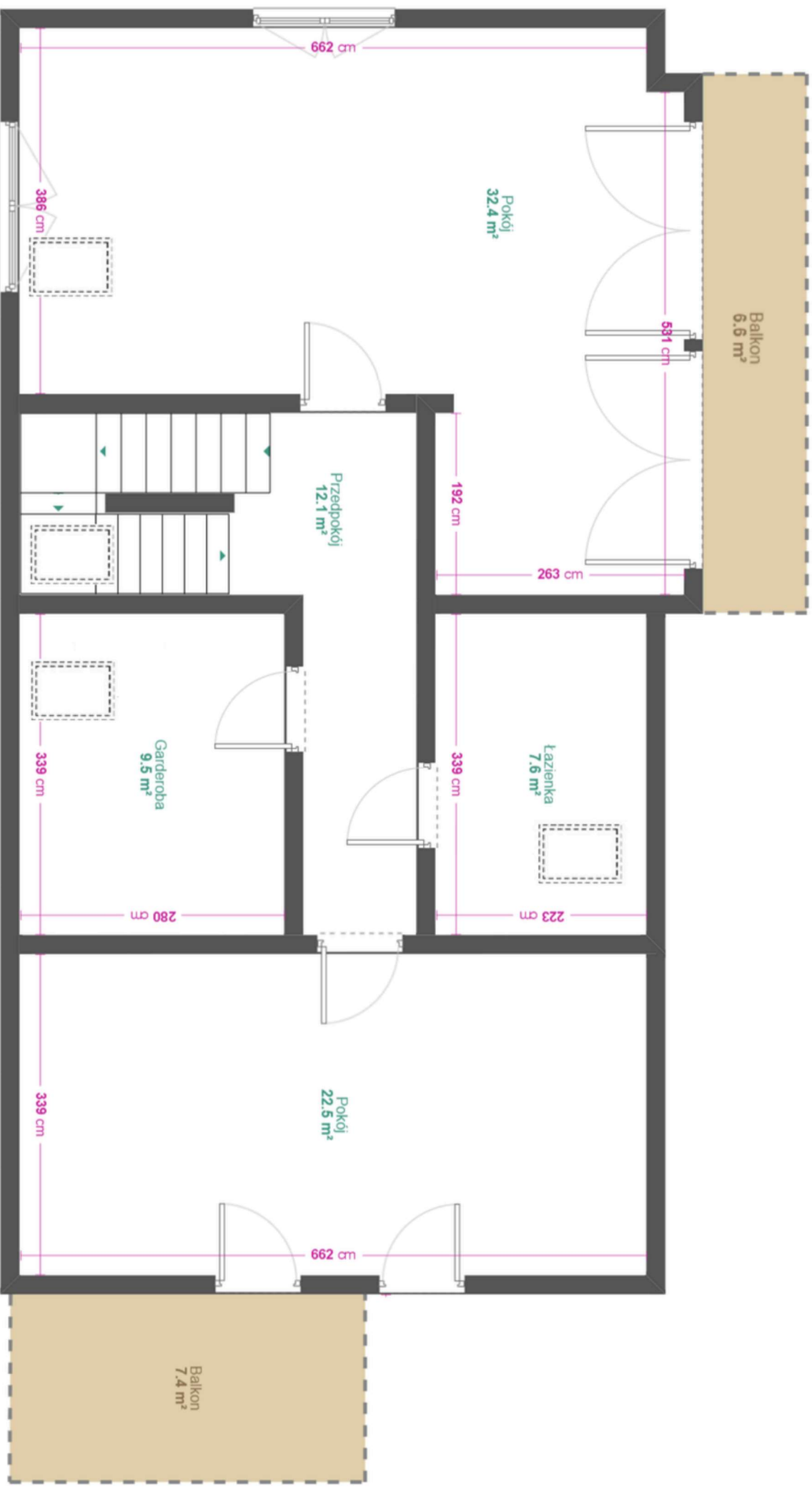
Nowoczesny i bezpieczny budynek:

Fundamenty: ławy fundamentowe
 Izolacja fundamentów pozioma: papa termozgrzewalna |
 Izolacja fundamentów pionowa: styropian EPS (gr. 15 cm) + dysperbit + folia kubełkowa
 Drenaż: wokół domu + wokół działki
 Ocieplenie podłogi parter: styropian EPS 100 (gr. 15 cm) | Ocieplenie podłogi piętro: styropian EPS 100 (gr. 5 cm)
 Stropy parter/piętro: żelbetowe
 Ściany zew: pustak (Porotherm) 25 cm
 Ściany wew: pustak (Porotherm) 25 cm i 11,5 cm (działowe)
 Ocieplenie ścian: styropian (gr. 25 cm) | Tynki zewnętrzne: akrylowe
 Okna: nowe PCV - trzyszybowe
 Rynny: PCV | Kominy ceramiczne
 Dach: konstrukcja drewniana | Pokrycie: dachówka ceramiczna

PODGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI PARTER



PODGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI 1 PIĘTRO



BROKER NIERUCHOMOŚCI

Twoje Najlepsze Biuro Nieruchomości na Śląsku i Zagłębiu

0% PROWIZJI – kupując tę nieruchomość z naszym biurem **BROKER NIERUCHOMOŚCI**, nie ponosisz **ŻADNYCH KOSZTÓW** prowizji i nie musisz podpisywać dodatkowych umów. Oferujemy wsparcie w negocjacji **KORZYSTNEJ** ceny, pełną obsługę notarialną oraz rzetelną weryfikację nieruchomości.

Jeśli chcesz sprzedać swoją nieruchomość, możemy **KUPIĆ** ją za **GOTÓWKĘ**. Doradzimy również w wyborze najlepszego **KREDYTU** spośród ofert kilkunastu banków.

Możliwość **ZAMIANY** nieruchomości.

WSPÓŁPRACUJEMY z zaufanymi ekipami remontowymi, projektantami wnętrz oraz firmami meblarskimi, dzięki czemu możemy **WYKOŃCZYĆ** lub odnowić mieszkanie "pod klucz".

Każdą transakcję realizujemy z pełnym zaangażowaniem. Dzięki temu Broker Nieruchomości jest jednym z **LIDERÓW SPRZEDAŻY** w regionie.

