

# BROKER NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż przytulny i rodzinny dom  
Radzionków Centrum.



# INFORMACJE

## Najważniejsze informacje:

Rodzaj zabudowy: wolnostojący | Rok budowy: 2015 r.

Liczba pięter: 1 | Liczba kondygnacji: 2 | Liczba pokoi: 5 | Liczba łazienek: 1 oraz osobna toaleta

Powierzchnia użytkowa: 154,41 m<sup>2</sup>

Powierzchnia domu mieszkalna: 138,01 m<sup>2</sup>

Garaż jednostanowiskowy: 21,3 m<sup>2</sup> z bramą automatyczną

Powierzchnia działki: 264 m<sup>2</sup> (ok. 14 m. X ok. 15,7 m.) | Zdjęcie działki i budynku z lotu ptaka patrz sekcja rzut

Ogrodzenie front: drewniane z bramą ręczną (przygotowana instalacja do bramy automatycznej)

Ogrodzenie działki: panelowe

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe, 2 wzdłuż ogrodzenia budynku

Dojazd: asfalt + kostka (publiczny)



## Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Ogrzewanie: piec gazowy (Buderus, 2024 r.)

Ogrzewanie podłogowe: cały parter, łazienka na piętrze

Podgrzanie wody: gazowe z pieca (Buderus, 2024 r.)

Zewnętrzne rolety (antywłamaniowe): automatyczne (na przycisk)

Altana

Jacuzzi

## Bardzo dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość jest po odnowieniu

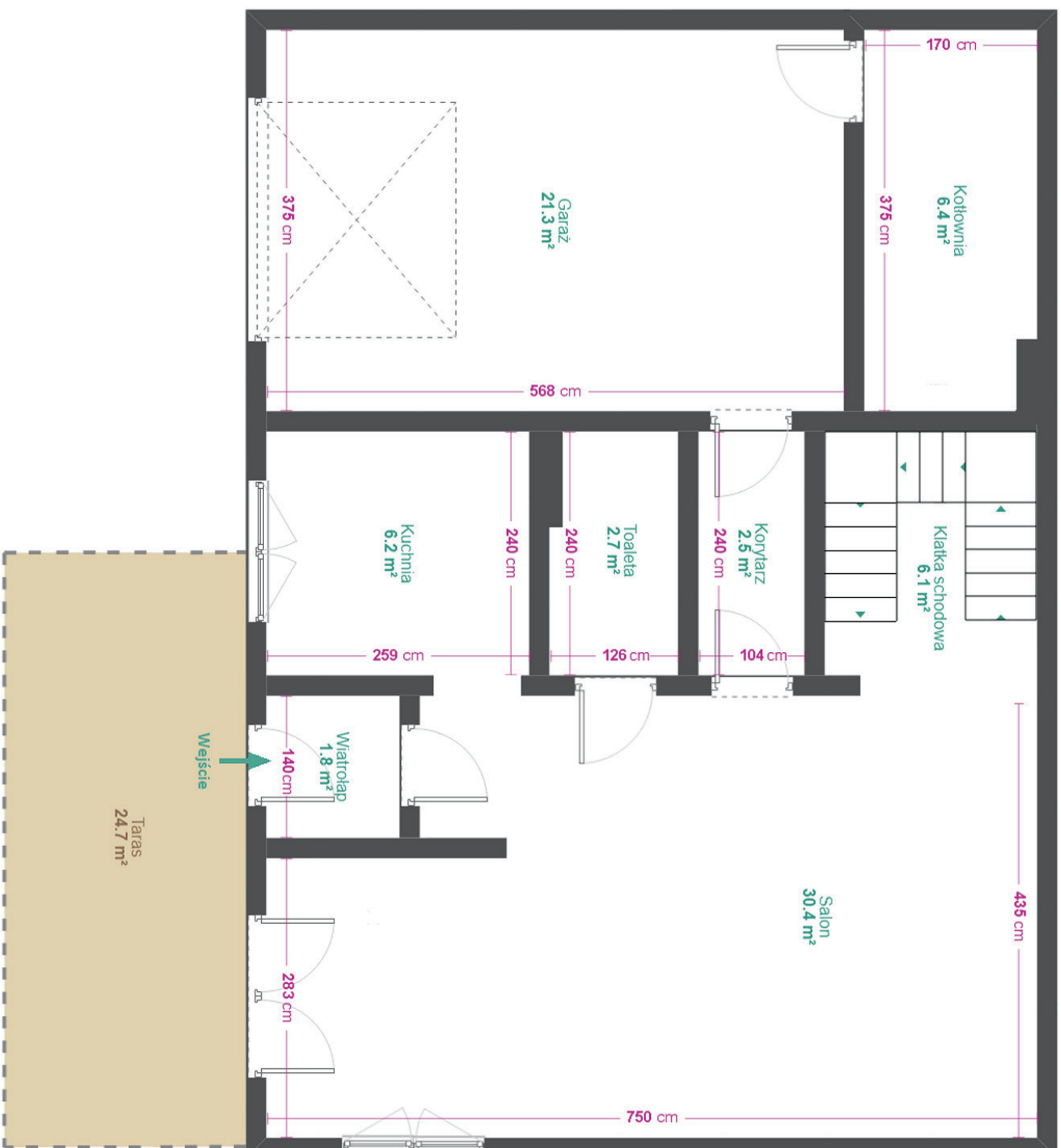
Remont generalny w całym domu został przeprowadzony w 2024 r.

Nowe instalacje: prąd, woda, gaz, piony, ogrzewanie (2013 r.)

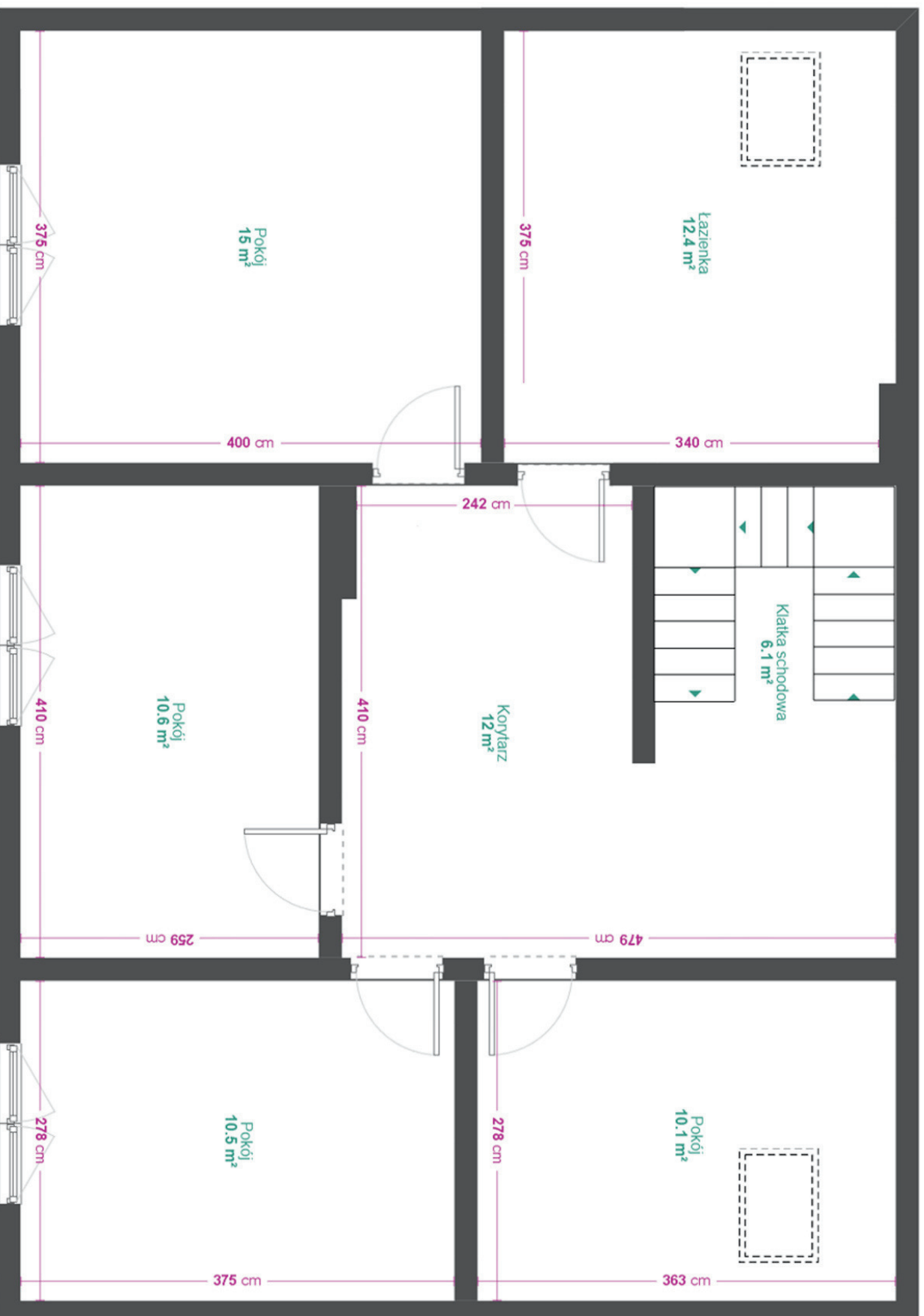
Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.



# PODGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI PARTER



# PODGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI 1 PIĘTRO



# BROKER NIERUCHOMOŚCI

Twoje Najlepsze Biuro Nieruchomości na Śląsku i Zagłębiu

**0% PROWIZJI** – kupując tę nieruchomość z naszym biurem **BROKER NIERUCHOMOŚCI**, nie ponosisz **ŻADNYCH KOSZTÓW** prowizji i nie musisz podpisywać dodatkowych umów. Oferujemy wsparcie w negocjacji **KORZYSTNEJ** ceny, pełną obsługę notarialną oraz rzetelną weryfikację nieruchomości.

Jeśli chcesz sprzedać swoją nieruchomość, możemy **KUPIĆ** ją za **GOTÓWKĘ**. Doradzimy również w wyborze najlepszego **KREDYTU** spośród ofert kilkunastu banków.

Możliwość **ZAMIANY** nieruchomości.

**WSPÓŁPRACUJEMY** z zaufanymi ekipami remontowymi, projektantami wnętrz oraz firmami meblarskimi, dzięki czemu możemy **WYKOŃCZYĆ** lub odnowić mieszkanie "pod klucz".

Każdą transakcję realizujemy z pełnym zaangażowaniem. Dzięki temu Broker Nieruchomości jest jednym z **LIDERÓW SPRZEDAŻY** w regionie.

