

# BROKER NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż przytulne i zadbane 2 pokoje z balkonem  
Bytom Szombierki.



# INFORMACJE

## Najważniejsze informacje (BKW)

Liczba pokoi: 2 | Liczba łazienek: 1

Powierzchnia: 37,02 m<sup>2</sup>

Dodatkowa powierzchnia piwnicy: 1 m<sup>2</sup>

## Media i czynsz:

Czynsz wraz z opłatami (SM): 784 zł/msc (czynsz zawiera: woda, c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, śmieci, winda)

Podgrzanie wody: gazowe

Ogrzewanie: miejskie (opomiarowane - co roku zwroty)

Gaz ziemny | Prąd | Kanalizacja

Internet (światłowodowy) | TV kablowa: Orange, Play, T-mobile



## Wyjątkowa lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Lidl, Aldi

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, basen, tereny zielone (park Fazaniec)

Zdrowie: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja: tramwaj, autobus

## Dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Okna: PCV

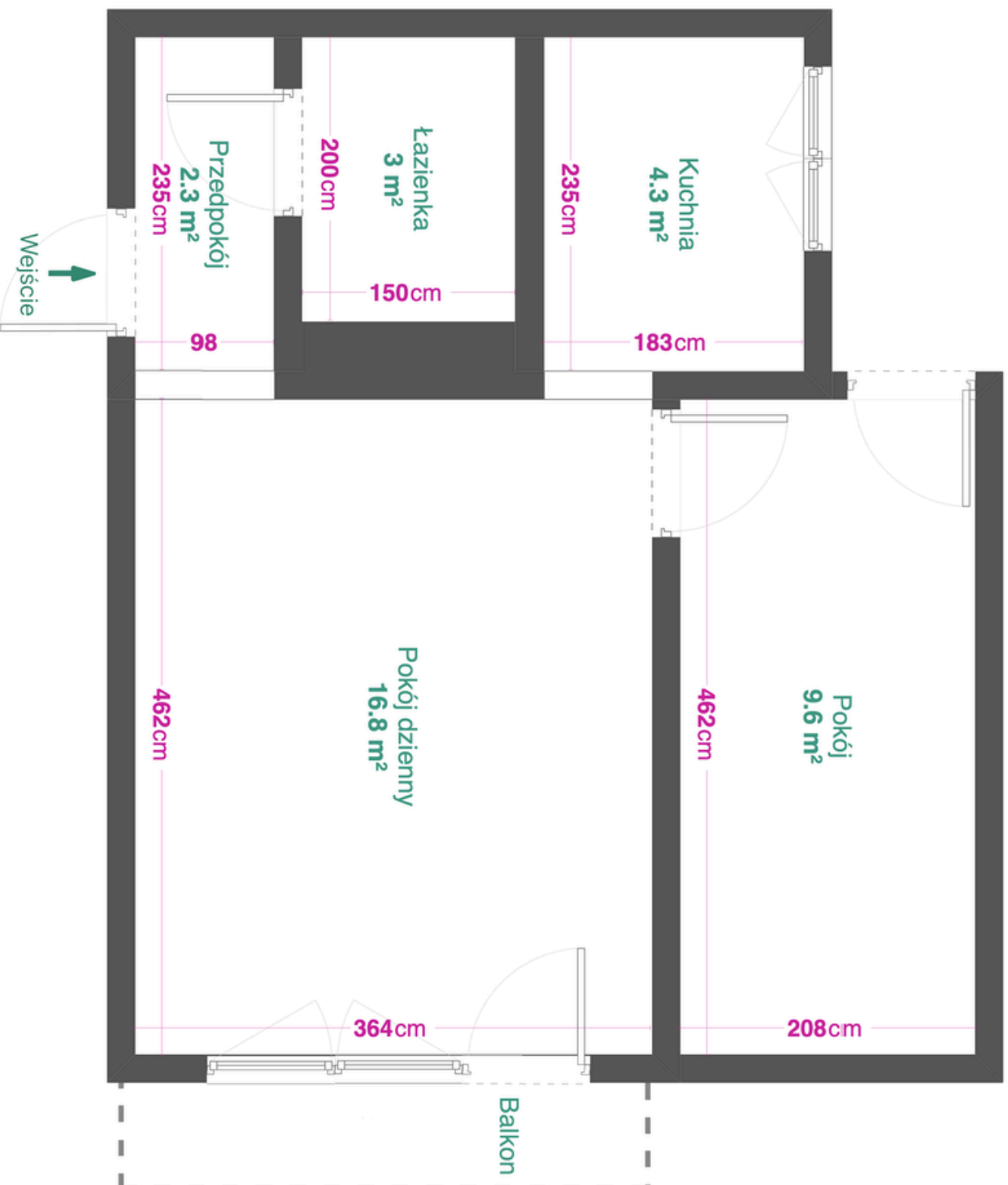
Odświeżenie pomieszczeń (2020 r.): sypialnia, kuchnia, łazienka, przedpokój

Wymienione instalacje: pionowy

Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.



# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



# BROKER NIERUCHOMOŚCI

Twoje Najlepsze Biuro Nieruchomości na Śląsku i Zagłębiu

**0% PROWIZJI** – kupując tę nieruchomość z naszym biurem **BROKER NIERUCHOMOŚCI**, nie ponosisz **ŻADNYCH KOSZTÓW** prowizji i nie musisz podpisywać dodatkowych umów. Oferujemy wsparcie w negocjacji **KORZYSTNEJ** ceny, pełną obsługę notarialną oraz rzetelną weryfikację nieruchomości.

Jeśli chcesz sprzedać swoją nieruchomość, możemy **KUPIĆ** ją za **GOTÓWKĘ**. Doradzimy również w wyborze najlepszego **KREDYTU** spośród ofert kilkunastu banków.

Możliwość **ZMIANY** nieruchomości.

**WSPÓŁPRACUJEMY** z zaufanymi ekipami remontowymi, projektantami wnętrz oraz firmami meblarskimi, dzięki czemu możemy **WYKOŃCZYĆ** lub odnowić mieszkanie "pod klucz".

Każdą transakcję realizujemy z pełnym zaangażowaniem. Dzięki temu Broker Nieruchomości jest jednym z **LIDERÓW SPRZEDAŻY** w regionie.

