
BROKER NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż zadbane mieszkanie 3 pokoje z balkonem
Piekary Śląskie Nowe Os. Wieczorka.



INFORMACJE

Najważniejsze informacje (KW_H120)

Liczba pokoi: 3 | Liczba łazienek 1 oraz osobna toaleta

Powierzchnia całkowita: 52,6 m²

Dodatkowa powierzchnia piwnicy: 5 m²

Dodatkowa powierzchnia balkonu: ok. 4,4 m²

Części wspólne do użytku: suszarnia, rowerownia

Media i czynsz:

Czynsz wraz z opłatami (SM): 1169 zł/msc (czynsz zawiera: woda, c.o.,

fundusz remontowy, eksploatacja budynku, śmieci, opłata za

wodomierze, podatek od

nieruchomości, antena zbiorcza)

Podgrzanie wody: miejskie

Ogrzewanie: miejskie (opomiarowane - co roku zwroty)

Gaz ziemny | Prąd | Kanalizacja

Internet (światłowodowy) | TV kablowa:

T-Mobile, Orange, Play, Netia



Wyjątkowa lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Lidl, Stokrotka, Netto, Biedronka, targowisko

Dziecko: Przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, kino, park Świętej Barbary, ścieżki rowerowe, hala sportowa MOSiR

Zdrowie: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat
Komunikacja: autobus

Dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość jest zadbana, jedynie do odświeżenia
Okna: PCV

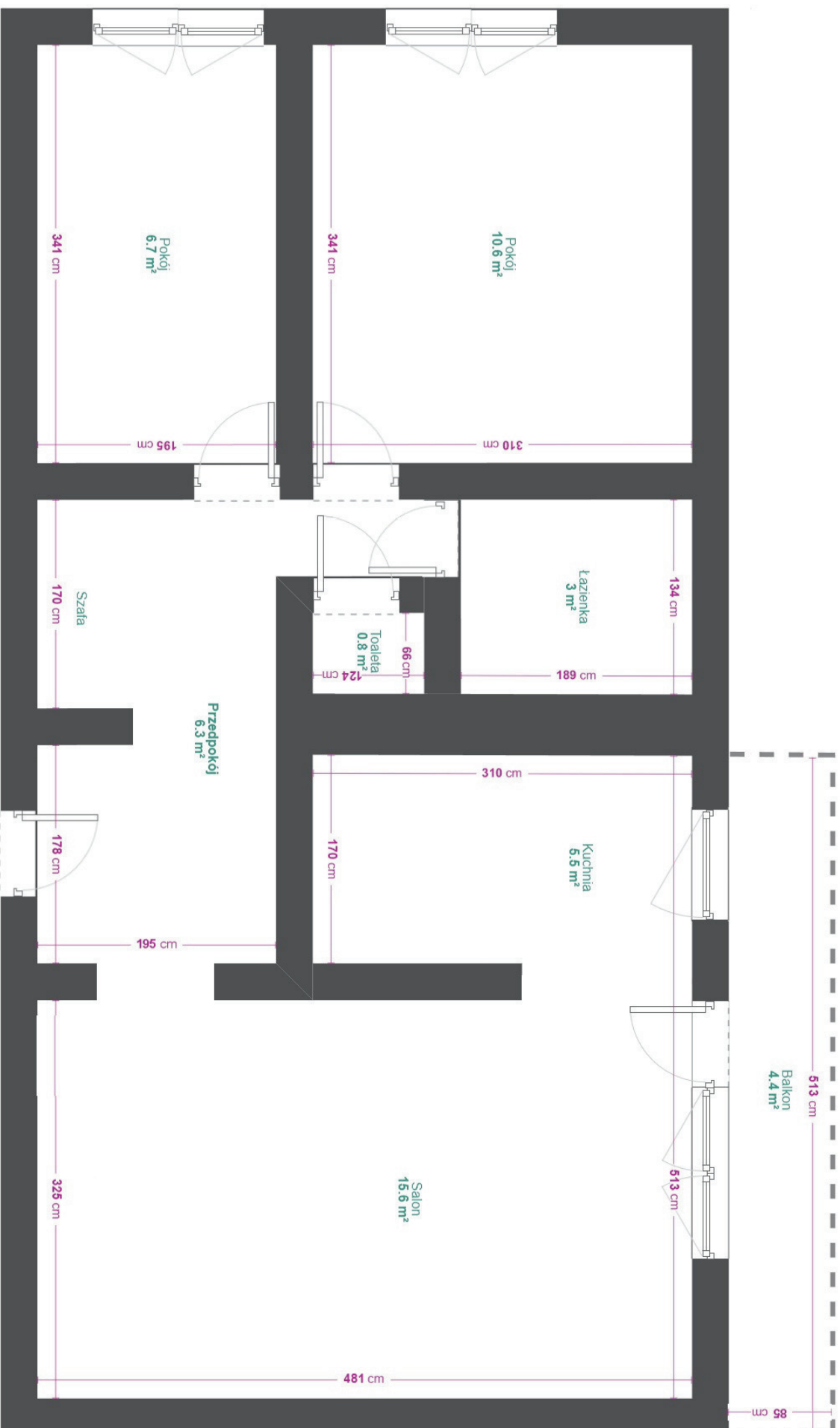
Wyremontowane pomieszczenia (2021 r.): salon, pokoje, łazienka, toaleta, przedpokój

Nowe instalacje: prąd, woda, piony

Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



BROKER NIERUCHOMOŚCI

Twoje Najlepsze Biuro Nieruchomości na Śląsku i Zagłębiu

0% PROWIZJI – kupując tę nieruchomość z naszym biurem **BROKER NIERUCHOMOŚCI**, nie ponosisz **ŻADNYCH KOSZTÓW** prowizji i nie musisz podpisywać dodatkowych umów. Oferujemy wsparcie w negocjacji **KORZYSTNEJ** ceny, pełną obsługę notarialną oraz rzetelną weryfikację nieruchomości.

Jeśli chcesz sprzedać swoją nieruchomość, możemy **KUPIĆ** ją za **GOTÓWKĘ**. Doradzimy również w wyborze najlepszego **KREDYTU** spośród ofert kilkunastu banków.

Możliwość **ZAMIANY** nieruchomości.

WSPÓŁPRACUJEMY z zaufanymi ekipami remontowymi, projektantami wnętrz oraz firmami meblarskimi, dzięki czemu możemy **WYKOŃCZYĆ** lub odnowić mieszkanie "pod klucz".

Każdą transakcję realizujemy z pełnym zaangażowaniem. Dzięki temu Broker Nieruchomości jest jednym z **LIDERÓW SPRZEDAŻY** w regionie.

