

# BROKER NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokoje z balkonami |  
Siemianowice Śląskie Bytków.



# INFORMACJE

## Najważniejsze informacje (KWH95K)

Liczba pokoi: 2 | Liczba łazienek: 1  
 Powierzchnia całkowita: 64,68 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia mieszkania: 60,1 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia piwnicy: 4,58 m<sup>2</sup>  
 Dodatkowa łączna powierzchnia balkonów: ok. 3,6 m<sup>2</sup>  
 Części wspólne do użytku: strych

## Media i czynsz:

Czynsz wraz z opłatami (WM): ok. 468 zł/msc

Podgrzanie wody: gazowe

Ogrzewanie: elektryczne (możliwość wykonania instalacji ogrzewania gazowego)

Gaz ziemny | Prąd (siła) | Kanalizacja

Internet (światłowodowy): P4, Netia, Polkomtel | TV kablowa: P4, Netia, Polkomtel



## Wyjątkowa lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Lidl, Aldi, Kaufland, Stokrotka  
 Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe  
 Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, basen, tereny zielone (Park Śląski, Lasek Bytkowski), ścieżki rowerowe

Zdrowie: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja: autobus

## Bezpieczny budynek, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem:

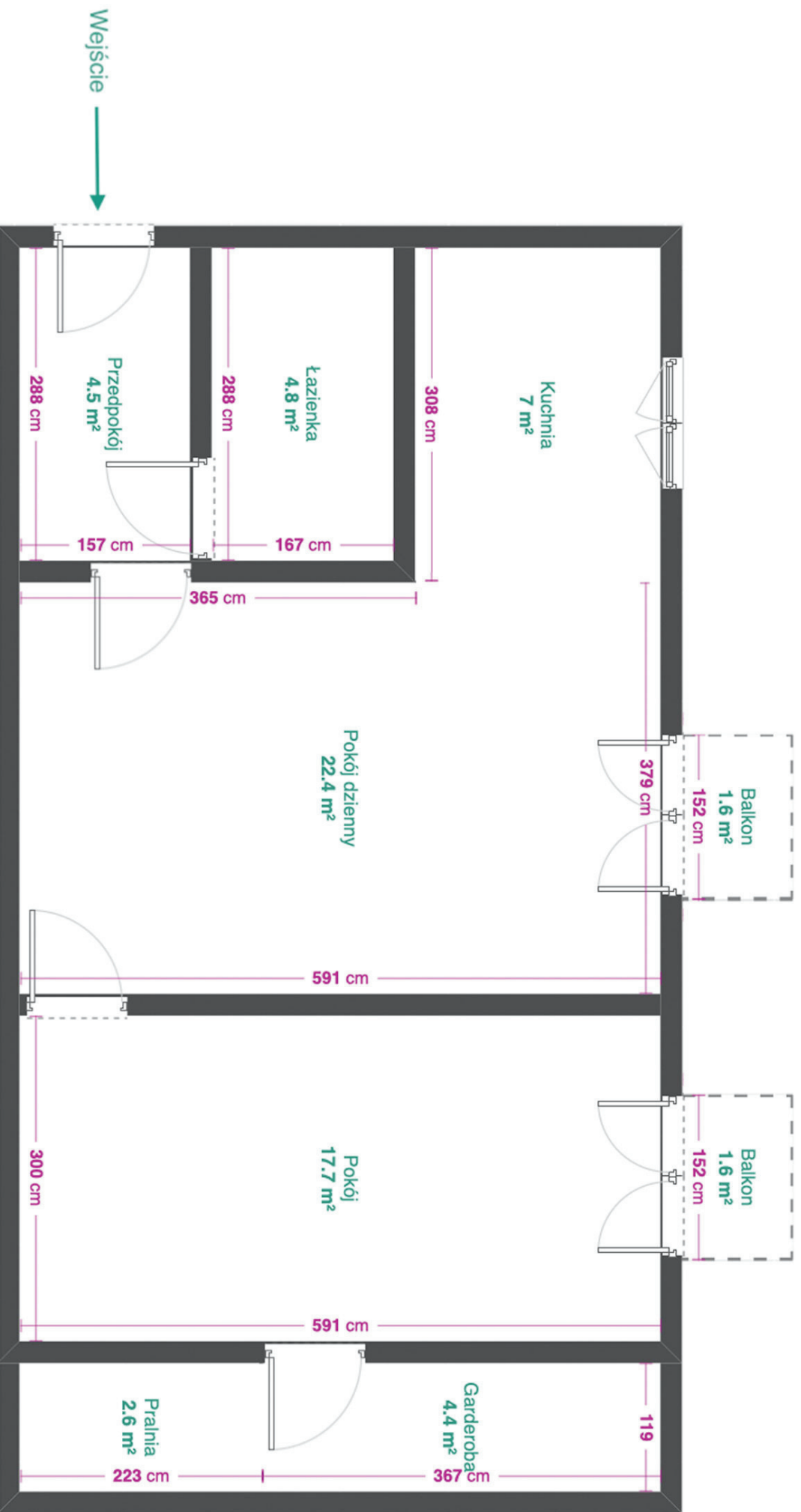
Nowe drzwi wejściowe | Domofon z funkcją zcyfratora

Zadbana klatka schodowa

Termomodernizacja



# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



# BROKER NIERUCHOMOŚCI

Twoje Najlepsze Biuro Nieruchomości na Śląsku i Zagłębiu

**0% PROWIZJI** – kupując tę nieruchomość z naszym biurem **BROKER NIERUCHOMOŚCI**, nie ponosisz **ŻADNYCH KOSZTÓW** prowizji i nie musisz podpisywać dodatkowych umów. Oferujemy wsparcie w negocjacji **KORZYSTNEJ** ceny, pełną obsługę notarialną oraz rzetelną weryfikację nieruchomości.

Jeśli chcesz sprzedać swoją nieruchomość, możemy **KUPIĆ** ją za **GOTÓWKĘ**. Doradzimy również w wyborze najlepszego **KREDYTU** spośród ofert kilkunastu banków.

Możliwość **ZAMIANY** nieruchomości.

**WSPÓŁPRACUJEMY** z zaufanymi ekipami remontowymi, projektantami wnętrz oraz firmami meblarskimi, dzięki czemu możemy **WYKOŃCZYĆ** lub odnowić mieszkanie "pod klucz".

Każdą transakcję realizujemy z pełnym zaangażowaniem. Dzięki temu Broker Nieruchomości jest jednym z **LIDERÓW SPRZEDAŻY** w regionie.

