

BROKER NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż stylowe mieszkanie 3 pokoje
Sosnowiec Niwka



INFORMACJE

Najważniejsze informacje:

Liczba pokoi: 3 | Liczba łazienek: 1
 Powierzchnia całkowita: 78,22 m²
 Powierzchnia mieszkania: 68,36 m²
 Dodatkowa powierzchnia piwnicy: 9,86 m²
 Części wspólne do użytku: suszarnia

Media i czynsz:

Czynsz wraz z opłatami (SM): 1178,53 zł/msc (czynsz zawiera: woda, c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, śmieci)
 Podgrzanie wody: bojler (Ariston 2016 r.)
 Ogrzewanie: miejskie (opomiarowane - co roku zwroty)
 Prąd | Kanalizacja
 Internet (światłowodowy): Play, T-Mobile | TV kablowa: Play



Wyjątkowa lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Aldi
 Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe
 Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, Park Wygoda, Park Leśny Niwka, ścieżki rowerowe
 Zdrowie: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat
 Komunikacja: tramwaj, autobus, pociąg

Doskonały stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość jest świeżo po wykończeniu
 Okna: PCV 2016 r.
 Wyremontowane pomieszczenia: kuchnia (2025 r.), łazienka (2026 r.)
 Nowe instalacje: prąd, woda, piony, ogrzewanie
 Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



BROKER NIERUCHOMOŚCI

Twoje Najlepsze Biuro Nieruchomości na Śląsku i Zagłębiu

0% PROWIZJI – kupując tę nieruchomość z naszym biurem **BROKER NIERUCHOMOŚCI**, nie ponosisz **ŻADNYCH KOSZTÓW** prowizji i nie musisz podpisywać dodatkowych umów. Oferujemy wsparcie w negocjacji **KORZYSTNEJ** ceny, pełną obsługę notarialną oraz rzetelną weryfikację nieruchomości.

Jeśli chcesz sprzedać swoją nieruchomość, możemy **KUPIĆ** ją za **GOTÓWKĘ**. Doradzimy również w wyborze najlepszego **KREDYTU** spośród ofert kilkunastu banków.

Możliwość **ZAMIANY** nieruchomości.

WSPÓŁPRACUJEMY z zaufanymi ekipami remontowymi, projektantami wnętrz oraz firmami meblarskimi, dzięki czemu możemy **WYKOŃCZYĆ** lub odnowić mieszkanie "pod klucz".

Każdą transakcję realizujemy z pełnym zaangażowaniem. Dzięki temu Broker Nieruchomości jest jednym z **LIDERÓW SPRZEDAŻY** w regionie.

