

---

# BROKER NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż zadbane mieszkanie 2 pokoje z balkonem |  
Bytom Rozbark.

---



# INFORMACJE

## Najważniejsze informacje:

Powierzchnia mieszkania: 37,02 m<sup>2</sup>

Dodatkowa powierzchnia piwnicy: ok. 3 m<sup>2</sup>

Dodatkowa powierzchnia balkonu: ok. 2 m<sup>2</sup>

## Media i czynsz:

Czynsz wraz z opłatami (SM): 722 zł/msc (czynsz zawiera: woda, c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, opłata za wodomierze, winda)

Podgrzanie wody: gazowe

Ogrzewanie: miejskie (opomiarowane - co roku zwroty)

Gaz ziemny | Prąd | Kanalizacja

Internet (światłowodowy) | TV kablowa: T-mobile, Orange, Vectra, PLAY



## Wyjątkowa lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Centrum Handlowe Agora, Biedronka, Lidl, targowisko

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, basen, kino

Zdrowie: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja: autobus

## Bezpieczny budynek, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem:

Nowe drzwi wejściowe

Domofon z funkcją szyfratora

Zadbana klatka schodowa

Termomodernizacja



# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



# BROKER NIERUCHOMOŚCI

Twoje Najlepsze Biuro Nieruchomości na Śląsku i Zagłębiu

**0% PROWIZJI** – kupując tę nieruchomość z naszym biurem **BROKER NIERUCHOMOŚCI**, nie ponosisz **ŻADNYCH KOSZTÓW** prowizji i nie musisz podpisywać dodatkowych umów. Oferujemy wsparcie w negocjacji **KORZYSTNEJ** ceny, pełną obsługę notarialną oraz rzetelną weryfikację nieruchomości.

Jeśli chcesz sprzedać swoją nieruchomość, możemy **KUPIĆ** ją za **GOTÓWKĘ**. Doradzimy również w wyborze najlepszego **KREDYTU** spośród ofert kilkunastu banków.

Możliwość **ZAMIANY** nieruchomości.

**WSPÓŁPRACUJEMY** z zaufanymi ekipami remontowymi, projektantami wnętrz oraz firmami meblarskimi, dzięki czemu możemy **WYKOŃCZYĆ** lub odnowić mieszkanie "pod klucz".

Każdą transakcję realizujemy z pełnym zaangażowaniem. Dzięki temu Broker Nieruchomości jest jednym z **LIDERÓW SPRZEDAŻY** w regionie.

